

# Pressemitteilung

Nummer 053-WuV vom 17.12.2015

Seite 1 von 2

## IHK-Sachkundeprüfung für Immobiliendarlehnsvermittler Wolters Kluwer veröffentlicht neues Lehrbuch

Ab dem 21.03.2016 benötigen Vermittler von grundbuchlich abgesicherten Immobiliendarlehen eine Erlaubnis als Immobiliendarlehnsvermittler nach § 34i GewO. Was bedeutet das für den Vermittler? Die 34c-Vermittler werden von einer "Alten-Hasen-Regelung" profitieren dürfen. Für Neueinsteiger oder Vermittler ohne 34c-Erlaubnis wird es ungleich umfangreicher.

### Jetzt bestellen und noch schnell den Subskriptionspreis sichern!

Die optimale Unterstützung bietet den betroffenen Vermittlern und Finanzdienstleistern das neue Werk "Die IHK-Sachkundeprüfung für Immobiliendarlehnsvermittler nach § 34i GewO" von Wolters Kluwer, das in Zusammenarbeit mit dem Fachautor Volker H. Grabis Ende Dezember 2015 in der ersten Auflage erscheint. Der interessierte Leser wird auf Grundlage des Rahmenlehrstoffplans auf die IHK-prüfungsrelevanten Fragestellungen vorbereitet und kann im Nachgang der Lektüre das erlernte Wissen über eine integrierte Lernkontrolle überprüfen. Auf diese Weise steht einem erfolgreichen Abschluss der IHK-Sachkundeprüfung nichts entgegen.

Für den Finanzierungsprofi, welcher nach der „Alten-Hasen-Regelung“ keinen Sachkundennachweis liefern muss, kann dieses Buch ein guter Einstieg in die bevorstehenden Änderungen sein und kann zudem als Nachschlagewerk dienen.

### Aus dem Inhalt:

- Die Immobilie im Wirtschaftssystem
- Grundlagen des Immobilienrechts
- Steuerrechtliche Grundlagen für Immobilieneigentümer
- Staatliche Förderungen für Immobilieneigentümer
- Finanzierung von Immobilien
- Kreditprüfung
- Bewertung der Sicherheiten
- Die Immobilie als Vorsorge oder Kapitalanlage
- Das Beratungsgespräch
- Formelsammlung/Finanzmathematik

Das Buch wurde auf Grundlage der Erfahrungen aus anderen Publikationen zur Vorbereitung auf die Sachkundeprüfung der §§ 34d/f GewO so konzipiert, dass die für die Prüfung relevanten Informationen besonders gekennzeichnet wurden. Ebenso sind die vielen Abbildungen als Hilfestellung gedacht, das Wissen schneller und effizienter aufzunehmen. Damit wird das Lernen erleichtert und der Vermittler spart Zeit, welche er dann für sich gewinnbringend einsetzen kann.

## Über den Autor

Fachautor Volker H. Grabis ist ausgebildeter Bankkaufmann und Fachwirt für Finanzberatung (IHK) und hat seit 1980 in diversen Kreditinstituten als Bankkaufmann gearbeitet, bevor er sich 1988 dazu entschloss, als selbstständiger Finanzberater zu arbeiten. In dieser Zeit vermittelte er innerhalb von 30 Monaten über 50 Mio. EUR Finanzierungsvolumen. Das Kapitalanlagevolumen übersteigt inzwischen die 30 Mio. EUR. Als Vertriebsleiter verschiedener Finanzdienstleister baute er maßgeblich die Vertriebe auf und entwickelte am Markt einzigartige Verkaufskonzepte. 1995 startete Herr Grabis als Trainer und Dozent. Seine einmalige Art und Weise, komplizierte Fachinhalte für die Teilnehmer leicht und verständlich zu vermitteln, brachte ihm seit 2009 eine so große Nachfrage von den Akademien der Branche ein, dass er heute nur noch als Trainer und Dozent tätig ist. In den letzten fünf Jahren durfte er über 2.500 Finanzdienstleister auf ganz verschiedene Prüfungen vorbereiten, so dass er in seinem Lehrbuch das klare Ziel verfolgt hat, das Wesentliche vom Unwesentlichen zu trennen.

Weitere Informationen zum Lehrbuch sowie die Bestellmöglichkeit finden Sie im [Online Shop von Wolters Kluwer](#).

Über [www.versicherungspraxis24.de](http://www.versicherungspraxis24.de)

VersicherungsPraxis24 – das Portal für Versicherungsprofis. Hier erhalten Vermittler ihr komplettes Handwerkzeug in nur einem Portal. Ob mit Fachbeiträgen, Gesetzen & Urteilen oder täglichen News – das Expertenteam stellt alles Wissenswerte aus der Versicherungs- und Finanzbranche kompakt und verständlich zusammen. Diverse praxisnahe Arbeitshilfen & Serviceangeboten runden das Portfolio ab.

## Über Wolters Kluwer

Die Wolters Kluwer Deutschland GmbH ist ein Wissens- und Informationsdienstleister, der insbesondere in den Bereichen Recht, Wirtschaft und Steuern fundierte Fachinformationen für den professionellen Anwender bietet. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Köln beschäftigt an über 20 Standorten rund 1.200 Mitarbeiter und agiert seit über 25 J:

## Aktuelle Boilerplate

Wolters Kluwer Deutschland ist Teil des internationalen Informationsdienstleisters Wolters Kluwer [n.v.](#), dessen Kernmärkte Recht, Wirtschaft, Steuern, Rechnungswesen, Unternehmens- und Finanzdienstleistungen sowie das Gesundheitswesen sind. Wolters Kluwer hat einen Jahresumsatz (2013) von 3,6 Milliarden Euro, beschäftigt weltweit rund 19.000 Mitarbeiter und bedient Kunden in über 150 Ländern.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.wolterskluwer.de](http://www.wolterskluwer.de)

**Bei weiteren Fragen zur Pressemitteilung wenden Sie sich bitte an:**

Wolters Kluwer Deutschland GmbH  
Wirtschaft & Versicherungen  
Ilka Döring  
Feldstiege 100  
48161 Münster



Tel.: 02533-9300-390

Fax: 02533-9300-50

Email: [idoering@wolterskluwer.de](mailto:idoering@wolterskluwer.de)

<https://www.facebook.com/VersicherungsPraxis24>